



ЗАПОВЕД

№.....*РД-04-1226/16.09.2025*.....Г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.6 от ЗОС, чл.74, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и Протокол на тръжната комисия от 04.09.2025г. по чл.74, ал.1 от същата наредба, назначена със Заповед № РД-04-1177/04.09.2025г.

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 04.09.2025 год., публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост представляващ търговски обект „Кафе-аперитив и магазин за хранителни стоки“ със смесена конструкция – метална и тухлена зидария, с железен гредоред, със застроена площ от 197 кв. м., обозначена със сигнатура „МО“, находящ се в с. Старо село, общ. Тутракан, кв. 22, поземлен имот с идентификатор № 704 по Кадастралния и регулационен план на с. Старо село, одобрен със Заповед № 436/07.11.1990г. на ОбНС – Тутракан, оцифрен през 2016г., при граници и съседни на имота: СЗ – улица между О.К.59, 58 и 57; СИ – улица между О.К. 57 и 75; ЮИ – улица между О.К. 75 и 66 и ЮЗ – главната улица, в частта между О.К. 59, 59“а“, 64, 65 и 66 и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тръжната комисия протокол:

Първо място: Иван Димитров

Второ място: няма

Трето място: няма

2. **ОПРЕДЕЛЯМ:** Иван Димитров с ЕГН: , ЛК № , изд. на год. от МВР- и с постоянен адрес: гр. , общ. , обл. - за спечелил търга, на когото да се продаде, недвижим имот – частна общинска собственост представляващ търговски обект „Кафе-аперитив и магазин за хранителни стоки“ със смесена конструкция – метална и тухлена зидария, с железен гредоред, със застроена площ от 197 кв. м., обозначена със сигнатура „МО“, находящ се в с. Старо село, общ. Тутракан, кв. 22, поземлен имот с идентификатор № 704 по Кадастралния и регулационен план на с. Старо село, одобрен със Заповед № 436/07.11.1990г. на ОбНС – Тутракан, оцифрен през 2016г., при граници и съседни на имота: СЗ – улица между О.К.59, 58 и 57; СИ – улица между О.К. 57 и 75; ЮИ – улица между О.К. 75 и 66 и ЮЗ – главната улица, в частта между О.К. 59, 59“а“, 64, 65 и 66

3. Купувачът в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед да внесе достигнатата на търга цена за имота в размер на **12 120,00лв. /дванадесет хиляди сто и двадесет лева/** като след приспадане на внесения депозит в размер на **2 000,00лв. /две хиляди лева/**, остават за внасяне **10 120,00лв. (десет хиляди сто и двадесет лева)** по банкова сметка на Община Тутракан IBAN: , BIC: , код: “ЦКБ - АД”, клон - Русе, както и:

- 3 % данък за придобиване по възмезден начин на имота, съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, в размер на **363,60 лв. (триста и шестдесет и три лева и шестдесет стотинки)** внесени по сметка на Община Тутракан IBAN: BIC: , код: “ЦКБ - АД”, клон - Русе;

- За извършени разходи по изготвяне на пазарна оценка в размер на **180,00 лв. (сто и осемдесет лева)** да се възстановят по сметка на Община Тутракан IBAN: , BIC: , код: "ЦКБ - АД", клон - Русе;

4. След изпълнение на т.3 от настоящата заповед да се сключи договор с лицето спечелило търг, в който се регламентират правата и задълженията на страните по него.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един за архива на Общината, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция "Общинска собственост и стопански дейности" и е неразделна част от договора за продажба.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

МИЛЕН МАРИНОВ – ЗАМ.КМЕТ

За Кмет на Община Тутракан

Съгласно Заповед № РД-04-1209/11.09.2025г.

Заличени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД,
Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент (ЕС)
2016/679 на Европейския парламент и
Съвета